

NUTZ-DIE-SONNE

Direktinvestition in regionale PV-Anlagen

Verkaufsstart: 01.04.2025

Start Vorverkauf im Energy Club: 01.04.2025

Verkaufsstart Bürgerbeteiligung: 01.05.2025

WERBEPROSPEKT

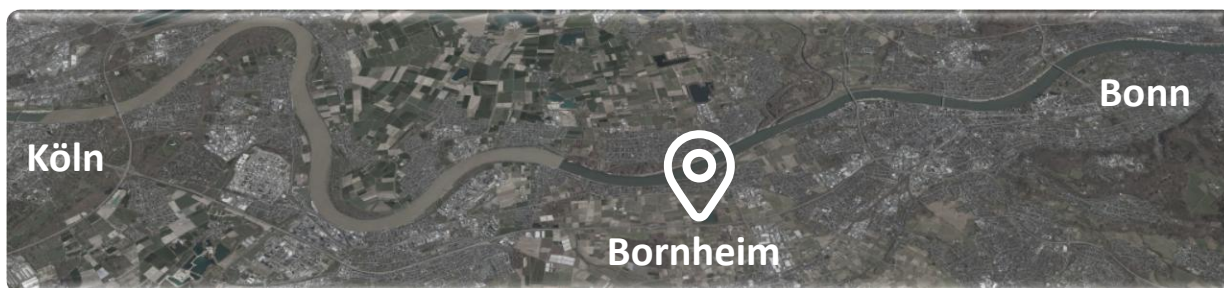
Energiepark Heimatblick

Regionales PV-Freiflächen-Projekt in Bornheim

Zwischen Köln und Bonn, direkt an der Autobahn 555 gelegen, entsteht mit dem „Energiepark Heimatblick“ in Bornheim auf einem wiederverfüllten Gelände einer ehemaligen Kiesgrube eines der innovativsten PV-Freiflächen-Projekte in unserer Region.

Neben der für 20 Jahre garantierten EEG-Einspeisevergütung werden zwei direkt angeschlossene Betriebe mit Grünstrom beliefert. Darüber hinaus verfügbare Strommengen werden mittels Stromlieferverträge (PPA) an regionale Kunden verkauft. Perspektivisch soll ein direkt an der Autobahnabfahrt gelegener Schnellladepark für E-LKW entstehen.

Seit April 2024 liegen sowohl Baugenehmigung der Stadt Bornheim als auch die Einspeisezusage des Netzbetreibers vor. Der Baustart des Solarparks startete im August 2024. Mit Inbetriebnahme des letzten Bauabschnitts wird im Dezember 2025 gerechnet.



* Anfangsgesamt-Kapitalrendite p.a. netto (vor Finanzierungskosten, Steuern, Abschreibungen)

Projektdaten



Inbetriebnahme

01. Januar 2026



Gesamt-Leistung

der Erzeugungsanlage (EZA)

7.610 kWp



Gesamt-Modul-Leistung

der Erzeugungseinheit (EZE)

375 kWp (904 Module)



Solarstrahlung am

Standort 1.067 kWh/m²



Spez. Energieertrag

894,2 kWh/kWp



Jahresenergieertrag EZE

335.306 kWh



Einspeiseerlöse je EZE

16.400 € (bei 4,89 ct/kWh)

25.150 € (bei 7,50 ct/kWh)

40.240 € (bei 12,00 ct/kWh)

54.630 € (bei 18,00 ct/kWh)



Betriebskosten je EZE

ca. 5.000 €



Kapitalrendite (netto *)

4,27 % (bei 4,89 ct/kWh)

7,77 % (bei 7,50 ct/kWh)

13,81 % (bei 12,00 ct/kWh)

21,85 % (bei 18,00 ct/kWh)

NUTZ-DIE-SONNE

Direktinvestition in regionale PV-Anlagen

Verkaufsstart: 01.04.2025

Start Vorverkauf im Energy Club: 01.04.2025

Verkaufsstart Bürgerbeteiligung: 01.05.2025

WERBEPROSPEKT

Energiepark Heimatblick

Regionales PV-Freiflächen-Projekt in Bornheim

Projektdaten



Inbetriebnahme
01. Januar 2026



Gesamt-Leistung
der Erzeugungsanlage (EZA)
7.610 kWp



Gesamt-Modul-Leistung
der Erzeugungseinheit (EZE)
375 kWp (904 Module)



Solarstrahlung am
Standort 1.067 kWh/m²



Spez. Energieertrag
894,2 kWh/kWp



Jahresenergieertrag EZE
335.306 kWh



Einspeiseerlöse je EZE
16.400 € (bei 4,89 ct/kWh)
25.150 € (bei 7,50 ct/kWh)
40.240 € (bei 12,00 ct/kWh)
54.630 € (bei 18,00 ct/kWh)



Betriebskosten je EZE
ca. 5.000 €



Kapitalrendite (netto **)
4,27 % (bei 4,89 ct/kWh)
7,77 % (bei 7,50 ct/kWh)
13,81 % (bei 12,00 ct/kWh)
21,85 % (bei 18,00 ct/kWh)

Nettokaufpreis: 249.990,00 €
einer Erzeugungseinheit mit 375 kWp 666 € / kWp

7,77 %
Netto-Kapitalrendite

Betriebskosten (Richtwerte)	Kosten (kWp)	Kosten (jährlich)
Pachtkosten Grundstücknutzung	6,50 €/kWp	2.437,50 €
Anlagenbetrieb & Überwachung	2,00 €/kWp	750,00€
Inspektion & Wartung	2,00 €/kWp	750,00 €
Anlagenreinigung & Grünlandpflege	0,75 €/kWp	281,25 €
All-Risk Versicherung	1,00 €/kWp	375,00 €
Kosten Direktvermarktung	1,00 €/kWp	375,00 €
Betriebskosten Gesamt	13,25 €/kWp	4.968,75 €
Empfohlene Rückstellung	2,00 €/kWp	750,00 €
Laufende Kosten (inkl. Rückstellung)	15,25 €/kWp	5.718,75 €

Wirtschaftlichkeitsrechnung der Erzeugungseinheit (EZE)	Erlöse (brutto / netto)	Kapitalrendite (brutto / netto)
Jahresenergieertrag EZE (im 1. Jahr)	335.306 kWh	
Einspeisevergütung EEG bei 4,89 ct/kWh abzgl. Betriebskosten (inkl. Rückstellung)	16.396,48 € 10.678,73 €	6,56 % * 4,27 % **
Direktvermarktung *** bei 7,50 ct/kWh abzgl. Betriebskosten (inkl. Rückstellung)	25.147,97 € 19.429,22 €	10,06 % * 7,77 % **
Direktabnahme Betrieb bei 12,0 ct/kWh abzgl. Betriebskosten (inkl. Rückstellung)	40.236,75 € 34.518,00 €	16,09 % * 13,81 % **
Direktabnahme Ladepark bei 18,0 ct/kWh abzgl. Betriebskosten (inkl. Rückstellung)	60.355,13 € 54.636,38€	24,14 % * 21,85 % **

* Anfangsgesamt-Kapitalrendite p.a. brutto (vor Betriebskosten, Finanzierungskosten, Steuern, Abschreibungen)

** Anfangsgesamt-Kapitalrendite p.a. netto (vor Finanzierungskosten, Steuern, Abschreibungen)

*** Ziel: PPA-Stromliefervertrag abschließen, EEG Einspeisevergütung nur als Absicherung

ENERGY CLUB

INVEST-ING

NUTZ-DIE-SONNE

WERBEPROSPEKT

Direktinvestition in regionale PV-Anlagen

Verkaufsstart: 01.04.2025

Start Vorverkauf im Energy Club: 01.04.2025

Verkaufsstart Bürgerbeteiligung: 01.05.2025


Energiepark Heimatblick


Regionales PV-Freiflächen-Projekt in Bornheim


Erzeugungseinheiten (Wechselrichter)	Modul-Leistung	Investition
Verkauft Wechselrichter 10 - 430 kWp - 1040 Module	430 kWp	289.990 €
Verkauft Wechselrichter 11 - 430 kWp - 1040 Module	430 kWp	289.990 €
Reserviert Wechselrichter 12 - 375 kWp - 950 Module	375 kWp	249.990 €
Reserviert Wechselrichter 13 - 375 kWp - 950 Module	375 kWp	249.990 €
Reserviert Wechselrichter 14 - 375 kWp - 950 Module	375 kWp	249.990 €
Reserviert Wechselrichter 15 - 375 kWp - 950 Module	375 kWp	249.990 €
Reserviert Wechselrichter 16 - 375 kWp - 950 Module	375 kWp	249.990 €
Reserviert Wechselrichter 17 - 375 kWp - 950 Module	375 kWp	249.990 €
Reserviert Wechselrichter 18 - 375 kWp - 950 Module	375 kWp	249.990 €
Reserviert Wechselrichter 19 - 375 kWp - 950 Module	375 kWp	249.990 €
Reserviert Wechselrichter 20 - 375 kWp - 950 Module	375 kWp	249.990 €
Wechselrichter 09 - 375 kWp - 950 Module	375 kWp	249.990 €
Wechselrichter 09 - 375 kWp - 950 Module	375 kWp	249.990 €
Wechselrichter 15 - 375 kWp - 950 Module	375 kWp	249.990 €
Wechselrichter 16 - 375 kWp - 950 Module	375 kWp	249.990 €
Wechselrichter 17 - 375 kWp - 950 Module	375 kWp	249.990 €
Wechselrichter 18 - 375 kWp - 950 Module	375 kWp	249.990 €
Wechselrichter 19 - 375 kWp - 950 Module	375 kWp	249.990 €
Wechselrichter20 - 375 kWp - 950 Module	375 kWp	249.990 €

Projektdaten





 **Inbetriebnahme**
01. Januar 2026

 **Gesamt-Leistung**
der Erzeugungsanlage (EZA)
7.610 kWp

 **Gesamt-Modul-Leistung**
der Erzeugungseinheit (EZE)
375 kWp (904 Module)

 **Solarstrahlung am**
Standort 1.067 kWh/m²

 **Spez. Energieertrag**
894,2 kWh/kWp

 **Jahresenergieertrag EZE**
335.306 kWh

 **Einspeiseerlöse je EZE**
16.400 € (bei 4,89 ct/kWh)
25.150 € (bei 7,50 ct/kWh)
40.240 € (bei 12,00 ct/kWh)
54.630 € (bei 18,00 ct/kWh)

 **Betriebskosten je EZE**
ca. 5.000 €

 **Kapitalrendite (netto **)**
4,27 % (bei 4,89 ct/kWh)
7,77 % (bei 7,50 ct/kWh)
13,81 % (bei 12,00 ct/kWh)
21,85 % (bei 18,00 ct/kWh)