

# NUTZ-DIE-SONNE

Direktinvestition in regionale PV-Anlagen

**Verkaufsstart: 01.04.2025**

Start Vorverkauf im Energy Club: 01.04.2025  
Verkaufsstart Bürgerbeteiligung: 01.05.2025

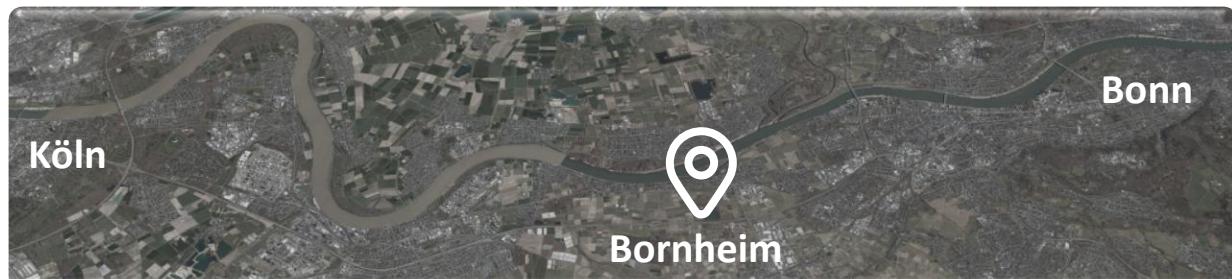
## Energiepark Heimatblick

Regionales PV-Freiflächen-Projekt in Bornheim

Zwischen Köln und Bonn, direkt an der Autobahn 555 gelegen, entsteht mit dem „Energiepark Heimatblick“ in Bornheim auf einem wiederverfüllten Gelände einer ehemaligen Kiesgrube eines der innovativsten PV-Freiflächen-Projekte in unserer Region.

Neben der für 20 Jahre garantierten EEG-Einspeisevergütung werden zwei direkt angeschlossene Betriebe mit Grünstrom beliefert. Darüber hinaus verfügbare Strommengen werden mittels Stromlieferverträge (PPA) an regionale Kunden verkauft. Perspektivisch soll ein direkt an der Autobahnabfahrt gelegener Schnellladepark für E-LKW entstehen.

Seit April 2024 liegen sowohl Baugenehmigung der Stadt Bornheim als auch die Einspeisezusage des Netzbetreibers vor. Der Baustart des Solarparks startete im August 2024. Mit Inbetriebnahme des letzten Bauabschnitts wird im Dezember 2025 gerechnet.



## Projektdaten



**Inbetriebnahme**  
01. Januar 2026



**Gesamt-Leistung**  
der Erzeugungsanlage (EZA)  
7.610 kWp



**Gesamt-Modul-Leistung**  
der Erzeugungseinheit (EZE)  
375 kWp (904 Module)



**Solarstrahlung am**  
Standort 1.067 kWh/m<sup>2</sup>



**Spez. Energieertrag**  
894,2 kWh/kWp



**Jahresenergieertrag EZE**  
335.306 kWh



**Einspeiseerlöse je EZE**  
16.400 € (bei 4,89 ct/kWh)  
25.150 € (bei 7,50 ct/kWh)  
40.240 € (bei 12,00 ct/kWh)  
54.630 € (bei 18,00 ct/kWh)



**Betriebskosten je EZE**  
ca. 5.000 €



**Kapitalrendite (netto \*)**  
**4,27 %** (bei 4,89 ct/kWh)  
**7,77 %** (bei 7,50 ct/kWh)  
**13,81 %** (bei 12,00 ct/kWh)  
**21,85 %** (bei 18,00 ct/kWh)

\* Anfangsgesamt-Kapitalrendite p.a. netto (vor Finanzierungskosten, Steuern, Abschreibungen)

# NUTZ-DIE-SONNE

Direktinvestition in regionale PV-Anlagen

Verkaufsstart: **01.04.2025**

Start Vorverkauf im Energy Club: **01.04.2025**  
Verkaufsstart Bürgerbeteiligung: **01.05.2025**

## Energiepark Heimatblick

Regionales PV-Freiflächen-Projekt in Bornheim

<b>Nettokaufpreis:</b> einer Erzeugungseinheit mit 375 kWp	<b>249.990,00 €</b> 666 € / kWp	<b>7,77 %</b> Netto-Kapitalrendite
---	------------------------------------	---------------------------------------

<b>Betriebskosten</b> (Richtwerte)	<b>Kosten</b> (kWp)	<b>Kosten</b> (jährlich)
Pachtkosten Grundstücknutzung	6,50 €/kWp	2.437,50 €
Anlagenbetrieb & Überwachung	2,00 €/kWp	750,00 €
Inspektion & Wartung	2,00 €/kWp	750,00 €
Anlagenreinigung & Grünlandpflege	0,75 €/kWp	281,25 €
All-Risk Versicherung	1,00 €/kWp	375,00 €
Kosten Direktvermarktung	1,00 €/kWp	375,00 €
<b>Betriebskosten Gesamt</b>	<b>13,25 €/kWp</b>	<b>4.968,75 €</b>
Empfohlene Rückstellung	2,00 €/kWp	750,00 €
<b>Laufende Kosten</b> (inkl. Rückstellung)	<b>15,25 €/kWp</b>	<b>5.718,75 €</b>

<b>Wirtschaftlichkeitsrechnung</b> der Erzeugungseinheit (EZE)	<b>Erlöse</b> (brutto / netto)	<b>Kapitalrendite</b> (brutto / netto)
Jahresenergieertrag EZE (im 1. Jahr)	335.306 kWh	
Einspeisevergütung EEG <b>bei 4,89 ct/kWh</b> abzgl. Betriebskosten (inkl. Rückstellung)	16.396,48 € <b>10.678,73 €</b>	6,56 % * <b>4,27 % **</b>
Direktvermarktung <b>bei 7,50 ct/kWh</b> abzgl. Betriebskosten (inkl. Rückstellung)	25.147,97 € <b>19.429,22 €</b>	10,06 % * <b>7,77 % **</b>
Direktabnahme Betrieb <b>bei 12,0 ct/kWh</b> abzgl. Betriebskosten (inkl. Rückstellung)	40.236,75 € <b>34.518,00 €</b>	16,09 % * <b>13,81 % **</b>
Direktabnahme Ladepark <b>bei 18,0 ct/kWh</b> abzgl. Betriebskosten (inkl. Rückstellung)	60.355,13 € <b>54.636,38 €</b>	24,14 % * <b>21,85 % **</b>

\* Anfangsgesamt-Kapitalrendite p.a. brutto (vor Betriebskosten, Finanzierungskosten, Steuern, Abschreibungen)

\*\* Anfangsgesamt-Kapitalrendite p.a. netto (vor Finanzierungskosten, Steuern, Abschreibungen)

\*\*\* Ziel: PPA-Stromliefervertrag abschließen, EEG Einspeisevergütung nur als Absicherung

## Projektdaten



1	<b>Inbetriebnahme</b> 01. Januar 2026
	<b>Gesamt-Leistung</b> der Erzeugungsanlage (EZA) 7.610 kWp
	<b>Gesamt-Modul-Leistung</b> der Erzeugungseinheit (EZE) 375 kWp (904 Module)
	<b>Solarstrahlung am</b> Standort 1.067 kWh/m <sup>2</sup>
	<b>Spez. Energieertrag</b> 894,2 kWh/kWp
	<b>Jahresenergieertrag EZE</b> 335.306 kWh
	<b>Einspeiseerlöse je EZE</b> <b>16.400 €</b> (bei 4,89 ct/kWh) <b>25.150 €</b> (bei 7,50 ct/kWh) <b>40.240 €</b> (bei 12,00 ct/kWh) <b>54.630 €</b> (bei 18,00 ct/kWh)
	<b>Betriebskosten je EZE</b> ca. 5.000 €
	<b>Kapitalrendite (netto **)</b> <b>4,27 %</b> (bei 4,89 ct/kWh) <b>7,77 %</b> (bei 7,50 ct/kWh) <b>13,81 %</b> (bei 12,00 ct/kWh) <b>21,85 %</b> (bei 18,00 ct/kWh)

**Verkaufsstart: 01.04.2025**

Start Vorverkauf im Energy Club: 01.04.2025  
Verkaufsstart Bürgerbeteiligung: 01.05.2025

### Projektdaten



**Inbetriebnahme**  
01. Januar 2026



**Gesamt-Leistung**  
der Erzeugungsanlage (EZA)  
7.610 kWp



**Gesamt-Modul-Leistung**  
der Erzeugungseinheit (EZE)  
375 kWp (904 Module)



**Solarstrahlung am**  
Standort 1.067 kWh/m<sup>2</sup>



**Spez. Energieertrag**  
894,2 kWh/kWp



**Jahresenergieertrag EZE**  
335.306 kWh



**Einspeiseerlöse je EZE**  
16.400 € (bei 4,89 ct/kWh)  
25.150 € (bei 7,50 ct/kWh)  
40.240 € (bei 12,00 ct/kWh)  
54.630 € (bei 18,00 ct/kWh)



**Betriebskosten je EZE**  
ca. 5.000 €



**Kapitalrendite (netto \*\*)**  
**4,27 %** (bei 4,89 ct/kWh)  
**7,77 %** (bei 7,50 ct/kWh)  
**13,81 %** (bei 12,00 ct/kWh)  
**21,85 %** (bei 18,00 ct/kWh)

## Energiepark Heimatblick

Regionales PV-Freiflächen-Projekt in Bornheim

Erzeugungseinheiten (Wechselrichter)	Modul-Leistung	Investition
Wechselrichter Verkauft 1 - 1040 Module	430 kWp	289.990 €
Wechselrichter Verkauft 2 - 1040 Module	430 kWp	289.990 €
Wechselrichter Reserviert 3 - 950 Module	375 kWp	249.990 €
Wechselrichter Reserviert 4 - 950 Module	375 kWp	249.990 €
Wechselrichter Reserviert 5 - 950 Module	375 kWp	249.990 €
Wechselrichter Reserviert 6 - 950 Module	375 kWp	249.990 €
Wechselrichter Reserviert 7 - 950 Module	375 kWp	249.990 €
Wechselrichter Reserviert 8 - 950 Module	375 kWp	249.990 €
Wechselrichter Reserviert 9 - 950 Module	375 kWp	249.990 €
Wechselrichter Reserviert 10 - 950 Module	375 kWp	249.990 €
Wechselrichter Reserviert 11 - 950 Module	375 kWp	249.990 €
Wechselrichter Reserviert 12 - 950 Module	375 kWp	249.990 €
Wechselrichter Reserviert 13 - 950 Module	375 kWp	249.990 €
Wechselrichter Reserviert 14 - 950 Module	375 kWp	249.990 €
Wechselrichter 09 - 375 kWp - 950 Module	375 kWp	249.990 €
Wechselrichter 09 - 375 kWp - 950 Module	375 kWp	249.990 €
Wechselrichter 15 - 375 kWp - 950 Module	375 kWp	249.990 €
Wechselrichter 16 - 375 kWp - 950 Module	375 kWp	249.990 €
Wechselrichter 17 - 375 kWp - 950 Module	375 kWp	249.990 €
Wechselrichter 18 - 375 kWp - 950 Module	375 kWp	249.990 €
Wechselrichter 19 - 375 kWp - 950 Module	375 kWp	249.990 €
Wechselrichter 20 - 375 kWp - 950 Module	375 kWp	249.990 €