

Direktinvestition in regionale PV-Anlagen
info@nutz-die-sonne.de

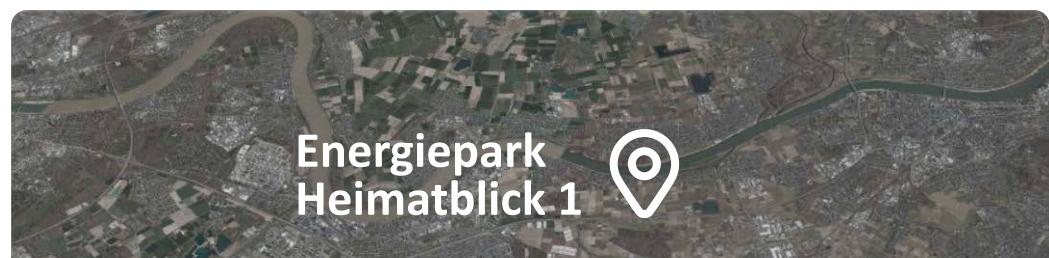
Energiepark Heimatblick 1

Regionales PV-Freiflächen-Projekt in Bornheim

Zwischen Köln und Bonn, direkt an der Autobahn 555 gelegen, entsteht mit dem „Energiepark Heimatblick“ in Bornheim auf einem wiederverfüllten Gelände einer ehemaligen Kiesgrube eines der innovativsten PV-Freiflächen-Projekte in unserer Region.

Neben der für 20 Jahre garantierten EEG-Einspeisevergütung werden zwei direkt angeschlossene Betriebe mit Grünstrom beliefert. Darüber hinaus verfügbare Strommengen werden mittels Stromlieferverträge (PPA) an regionale Kunden verkauft. Perspektivisch soll ein direkt an der Autobahnabfahrt gelegener Schnellladepark für E-PKW sowie E-LKW entstehen.

Seit April 2024 liegen sowohl Baugenehmigung der Stadt Bornheim als auch die Einspeisezusage des Netzbetreibers vor. Der Baustart des Solarparks startete im August 2024. Mit Inbetriebnahme des letzten Bauabschnitts wird im Dezember 2025 gerechnet.



Projektdaten



Inbetriebnahme

voraussichtl. 01. Januar 2026



Gesamt-Leistung der Erzeugungsanlage (EZA)

7.610 kWp



Gesamt-Modul-Leistung der Erzeugungseinheit (EZE)

375 kWp (904 Module)



Solarstrahlung am Standort

1.067 kWh/m²



Spez. Energieertrag

894,2 kWh/kWp



Jahresenergieertrag EZE

335.306 kWh



Einspeiseerlöse je EZE

16.400 € (bei 4,89 ct/kWh)

25.150 € (bei 7,50 ct/kWh)

40.240 € (bei 12,00 ct/kWh)

54.630 € (bei 18,00 ct/kWh)



Betriebskosten je EZE

ca. 5.000 €

Direktinvestition in regionale PV-Anlagen
info@nutz-die-sonne.de

Projektdaten



Energiepark Heimatblick 1

Regionales PV-Freiflächen-Projekt in Bornheim

Warum Sie mitmachen sollten

Wer sich für erneuerbare Energien engagiert, sichert sich nicht nur eine umweltfreundliche Zukunft – sondern auch wirtschaftliche Vorteile. Eine Beteiligung am Energiepark Heimatblick 1 bedeutet, in ein Projekt zu investieren, das ökologischen Nutzen mit attraktiven Erträgen verbindet.

Ihre Beteiligungsmöglichkeiten

Es gibt verschiedene Möglichkeiten sich an dem Energiepark Heimatblick 1 zu beteiligen: Ob als Sachwertanlage mit fest zugeordnetem Eigentum oder über ein Anlegergemeinschafts-Modell – Sie wählen die passende Option für Ihre individuelle Investition in die Energiewende.

Wie eine Beteiligung funktioniert

1. Planung & Bau:

Die nutz die Sonne GmbH realisiert den Solarpark Energiepark Heimatblick 1.

2. Netzanbindung:

Die Anlage wird gemäß EEG (Erneuerbare-Energien-Gesetz) an das öffentliche Stromnetz angeschlossen.

3. Vorbereitete Beteiligung:

Der Solarpark wird strukturell für eine Bürgerbeteiligung aufbereitet – rechtlich und organisatorisch.

4. Rendite beziehen:

Beteiligte profitieren über die gesamte Laufzeit hinweg von festen Einspeiseerlösen aus der Stromproduktion.



Inbetriebnahme

voraussichtl. 01. Januar 2026



Gesamt-Leistung der Erzeugungsanlage (EZA)

7.610 kWp



Gesamt-Modul-Leistung der Erzeugungseinheit (EZE)

375 kWp (904 Module)



Solarstrahlung am Standort

1.067 kWh/m²



Spez. Energieertrag

894,2 kWh/kWp



Jahresenergieertrag EZE

335.306 kWh



Einspeiseerlöse je EZE

16.400 € (bei 4,89 ct/kWh)

25.150 € (bei 7,50 ct/kWh)

40.240 € (bei 12,00 ct/kWh)

54.630 € (bei 18,00 ct/kWh)



Betriebskosten je EZE

ca. 5.000 €

Direktinvestition in regionale PV-Anlagen
info@nutz-die-sonne.de

Projektdaten



Energiepark Heimatblick 1

Regionales PV-Freiflächen-Projekt in Bornheim

Gemeinsam investieren – transparent und attraktiv

Im Rahmen des Finanzierungsmodells Anlegergemeinschaft für den Energiepark Heimatblick 1 besteht die Möglichkeit, sich über ein modernes Beteiligungskonzept aktiv einzubringen. Dieses Konzept basiert auf dem Prinzip des Crowdinvestings – einer Form der gemeinschaftlichen Kapitalbereitstellung, bei der viele Einzelpersonen gemeinsam eine definierte Projektsumme finanzieren.

Alle Teilnehmenden erhalten für ihre Einlage einen vertraglich vereinbarten Zinsertrag sowie eine feste Laufzeit. So wird Ihre Investition planbar und nachvollziehbar.

Überblick über die Konditionen

Einstieg ab: 10.000 €

Zinssatz: ab 3,8 %
bis 4,75 % p.a.

Laufzeit: zwischen 24 und 120 Monaten

Rechenbeispiel

Kapitalanlage: 20.000 €

Jährliche Verzinsung: 950 € (bei 4,75 % p.a.)

Laufzeit: 96 Monate (8 Jahre)

Gesamtertrag nach 96 Monaten: 28.643,33 €
(20.000 € Kapital + 8.643,33 € Zinsen)



1

Inbetriebnahme

voraussichtl. 01. Januar 2026



Gesamt-Leistung der Erzeugungsanlage (EZA)

7.610 kWp



Gesamt-Modul-Leistung der Erzeugungseinheit (EZE) 375 kWp (904 Module)



Solarstrahlung am Standort

1.067 kWh/m²



Spez. Energieertrag

894,2 kWh/kWp



Jahresenergieertrag EZE

335.306 kWh



Einspeiseerlöse je EZE

16.400 € (bei 4,89 ct/kWh)

25.150 € (bei 7,50 ct/kWh)

40.240 € (bei 12,00 ct/kWh)

54.630 € (bei 18,00 ct/kWh)



Betriebskosten je EZE

ca. 5.000 €